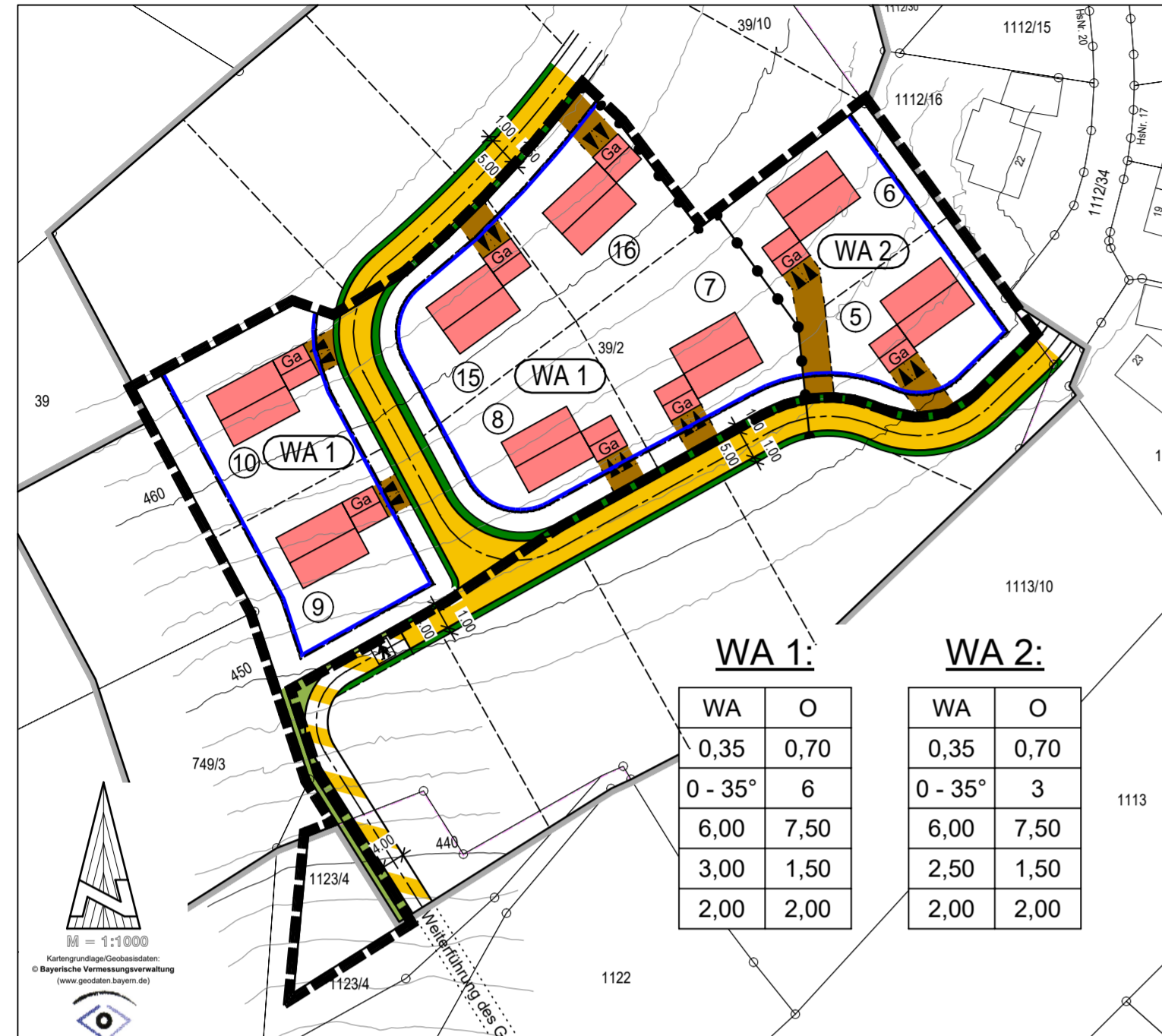
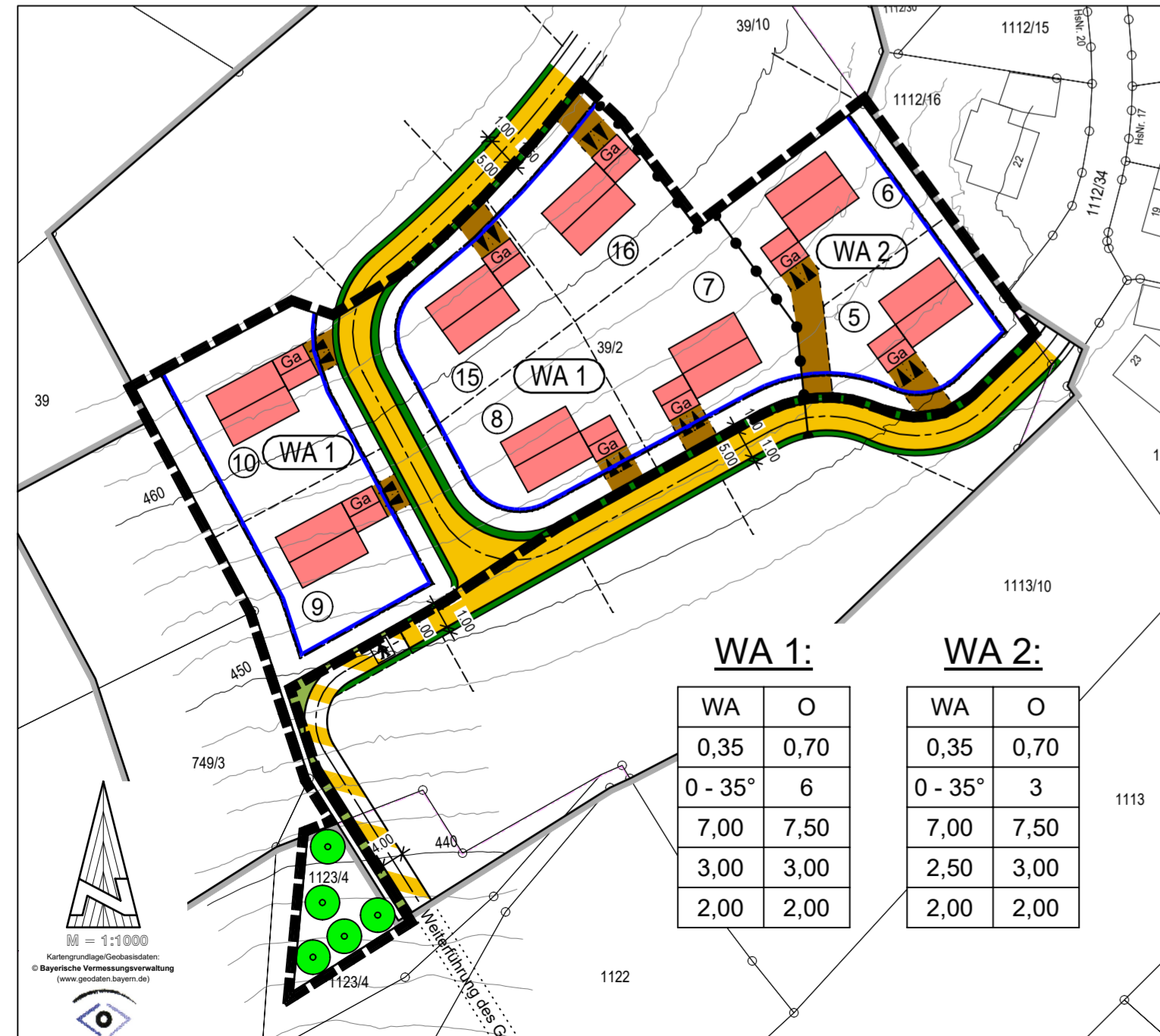


**Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Schinderbuckel - Erweiterung West" - Deckblatt Nr. 2
(derzeit rechtsverbindlich)**



**Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Schinderbuckel - Erweiterung West" -
2. Erweiterung und Deckblatt Nr. 4**



ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - WA 1** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - Baugrenze
 - öffentlicher Grünstreifen (Straßenbegleitgrün)
 - Verkehrsflächen mit Begrenzungslinie
 - öffentlicher Grünstreifen (Straßenbegleitgrün)
 - öffentliche Grünfläche
 - zu pflanzende Bäume
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung des Geltungs-, Änderungsbereiches
- Nutzungsschablone:**
- | | |
|----|----|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |
| 9 | 10 |
| 11 | 12 |
- 1: Art der Nutzung
 - 2: Bauweise: O = offene Bauweise
 - 3: max. zulässige GRZ
 - 4: max. zulässige GFZ
 - 5: Dachneigung
 - 6: max. zulässige Anzahl an Wohneinheiten
 - 7: max. zulässige Wandhöhe bergseits
 - 8: max. zulässige Wandhöhe talseits
 - 9: max. zulässige Auffüllung
 - 10: max. zulässige Abgrabung
 - 11: max. zulässige Höhe von Stützmauern
 - 12: max. zulässige Höhe von Stützmauern zum Straßenraum und zum Rand des Geltungsbereiches

PLANLICHE HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung des Geltungsbereiches des Deckblattes 2
- mögliche Bebauung (Haupt- u. Nebengebäude) mit Angabe der Garagen mit Zufahrtsrichtung, Zufahrten versickerungsfähig herstellen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Gehweg
- laufende Parzellennummer
- vorhandene Flurstücksnummer
- Höhenschichtlinie
- Bemaßung in Metern

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Stadtrat Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 20.12.2022 die 2. Erweiterung und 4. Änderung des Bebauungsplanes "Schinderbuckel - Erweiterung West" im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 26.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Der Entwurf der 2. Erweiterung und 4. Änderung des Bebauungsplanes "Schinderbuckel - Erweiterung West" i. d. F. vom 24.01.2023 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.02.2023 bis 06.03.2023 öffentlich ausgestellt. Hierauf wurde mit Bekanntmachung am 26.01.2023 hingewiesen. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom 24.01.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.01.2023 mit Fristsetzung bis 06.03.2023 beteiligt.
 - Die Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss des Stadtrates vom 07.03.2023 die 2. Erweiterung und 4. Änderung des Bebauungsplans "Schinderbuckel - Erweiterung West" im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom 07.03.2023, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Bad Kötzing, den 17.03.2023 (Siegel) Markus Hofmann, 1. Bürgermeister
- Bad Kötzing, den 17.03.2023 (Siegel) Markus Hofmann, 1. Bürgermeister
- Bad Kötzing, den (Siegel) Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

SATZUNG

über den Bebauungsplan
"Schinderbuckel - Erweiterung West" - 2. Erweiterung und 4. Änderung
gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayVO, hat der Stadtrat Bad Kötzing den Bebauungsplan i. d. F. vom 07.03.2023 als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 07.03.2023 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

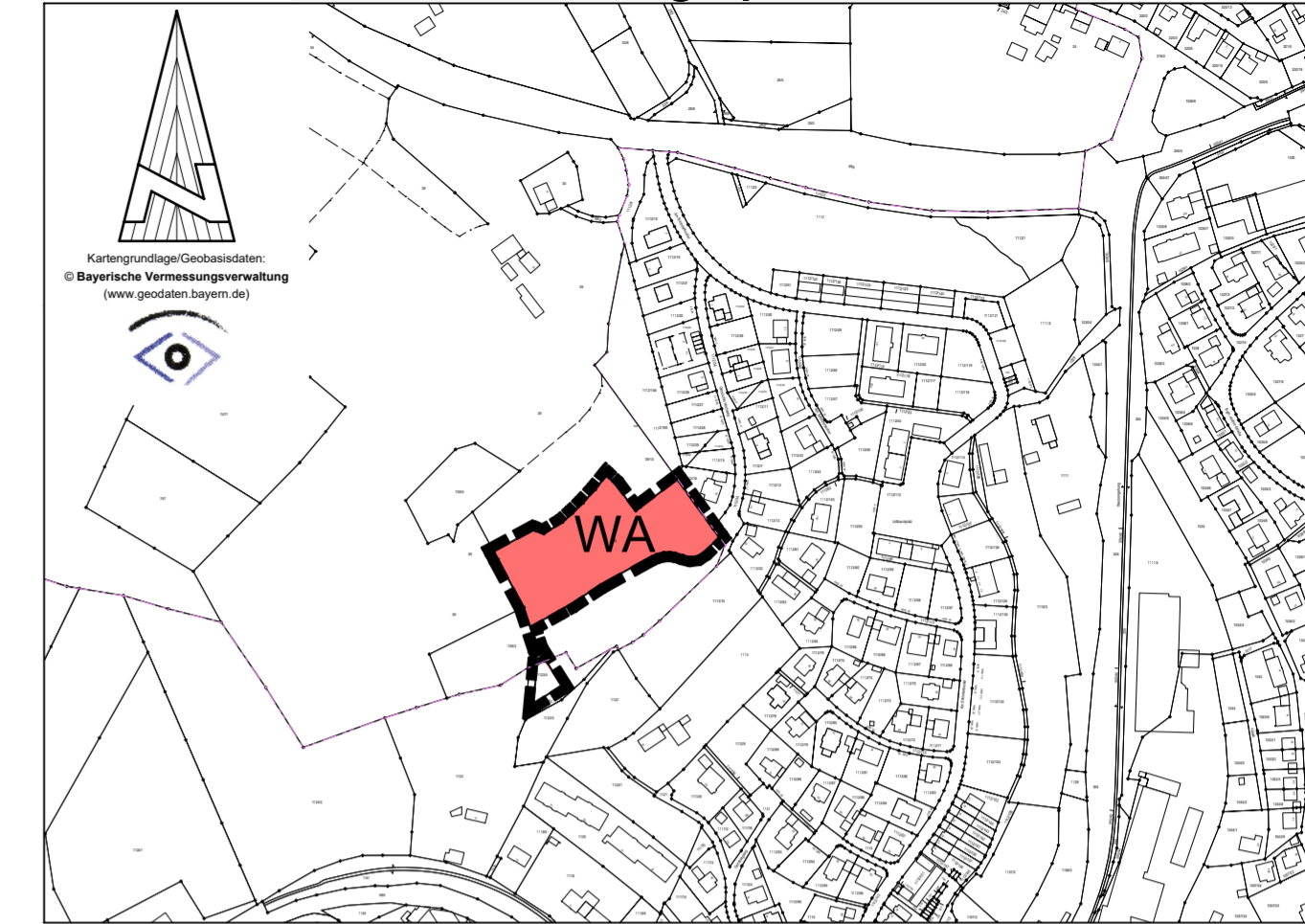
Der Bebauungsplan besteht aus:
- Verfahrensvermerke
- Übersichtsplan M = 1 : 5000 vom 07.03.2023
- Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M = 1 : 1000 und Legende vom 07.03.2023
- Textliche Festsetzungen mit Begründung zum Bebauungsplan vom 07.03.2023

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kötzing, den 17.03.2023 (Siegel) Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

Übersichtslageplan 1:5000



**Bebauungsplan
"Schinderbuckel - Erweiterung West"
2. Erweiterung und Deckblatt Nr. 4**

im beschleunigten Verfahren
gem. § 13a BauGB (Innenentwicklung)



STADT BAD KÖTZTING

LANDKREIS CHAM

A. Planteil mit Verfahrensvermerken

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0
email: info@brandl-preischl.de

Planungsstand: 24.01.2023
07.03.2023